

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE

Provincia di Imperia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del Registro delle deliberazioni

N. _____ di Prot.

OGGETTO: Verifica disponibilità di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457-Anno 2016. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di aprile, alle ore 12.00, in San Bartolomeo al Mare, nella Sede Comunale.

Previa convocazione ai sensi dell'art.26 dello Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti:

		Presente	Assente
URSO Valerio	Sindaco	SI	
NEGLIA Maria Giacinta	Vicesindaco	SI	
Lantero Laura	Assessore		SI
Fedozzi Sandro	Assessore	SI	
Barreca Giovanni	Assessore	SI	

Assiste il Segretario Comunale Sig. GERMANOTTA Dott. Antonino.

IL SINDACO

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Verifica disponibilità di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457-Anno 2016. Proposta al Consiglio Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile richiesti dall'art. 49 del T.U. 267/2000;

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n° 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n° 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n° 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172, 1° comma, lett. c), del T.U. D. Lgs. n° 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato;
- che l'art.27, 6° comma della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, stabilisce che il comune utilizza le aree espropriate per la realizzazione di impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico mediante la cessione in proprietà o la concessione del diritto di superficie sulle aree medesime;

VERIFICATO che al momento non si rilevano aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che pertanto non è necessario stabilire prezzi di cessione;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;

VISTE le disposizioni di Legge in precedenza citate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

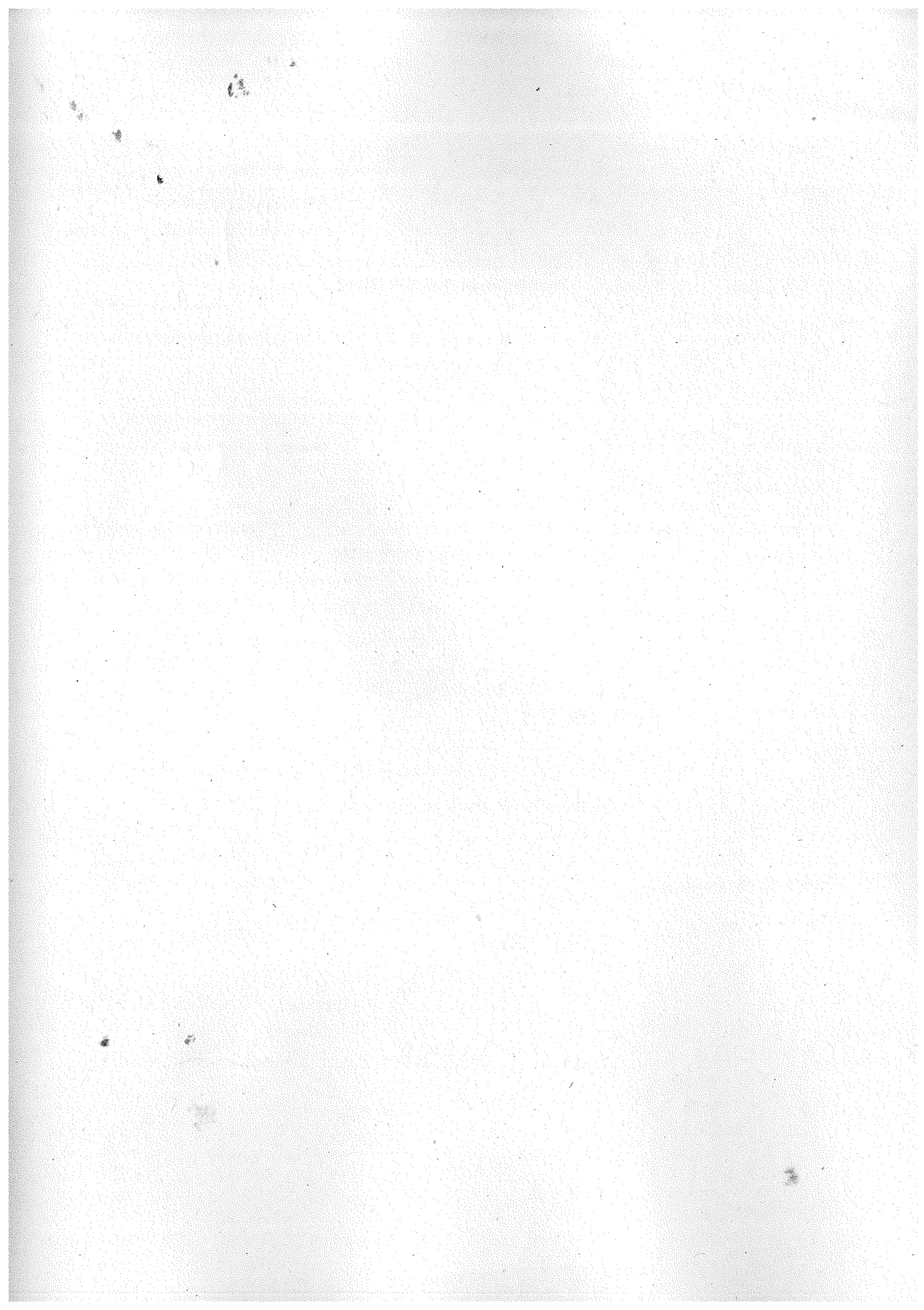
CON voti unanimi e favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale il seguente partito deliberativo:

1. Di dare atto che al momento non si rilevano aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che pertanto non è necessario stabilire prezzi di cessione;
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lett. c), del T.U. D. Lgs. n° 267/2000.

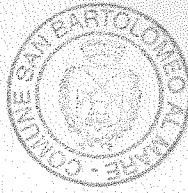
Indi, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Valerio Ursò



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Germanotta Dott. Antonino)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Bartolomeo al Mare dal giorno 21 APR. 2016 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare li, 21 APR. 2016



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Alonzo Dott. Pier Luigi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 21 APR. 2016 giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgv 18 agosto 2000, n. 267.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Alonzo Dott. Pier Luigi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data - 7 APR. 2016

ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 agosto 2000, n. 267 (immediata eseguibilità)

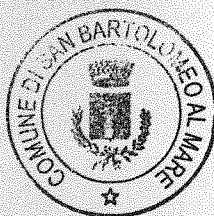
ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 agosto 2000, n. 267

San Bartolomeo al Mare li, 21 APR. 2016



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Alonzo Dott. Pier Luigi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Germano Di Antonino

COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
(Provincia di Imperia)

Allegato alla Deliberazione n. 36 del 02/06/15

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE / ~~DEL CONSIGLIO COMUNALE~~**

OGGETTO: Verifica disponibilità di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457-Anno 2016. Proposta al Consiglio Comunale.

PARERI ART. 49 – COMMA 1 – T.U. 18.08.2000 N.267

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, parere **favorevole** / **contrario** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



AREA AMMINISTRATIVA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere **favorevole** / **contrario** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere **favorevole** / **contrario** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



AREA VIGILANZA:

Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere **favorevole** / **contrario** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VIGILANZA