

Comune di San Bartolomeo al Mare

Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2018
N. 16 del Reg. Delibere

OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI AI SENSI DELLE LEGGI
18.04.1962 N. 167, 22.10.1971 N. 865 E 05.08.1978 N. 457

L'anno 2018, il giorno 03 del mese di Maggio alle ore 21:00, in San Bartolomeo al Mare nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

| | | Presente/Assente |
|-----------------------|-------------|------------------|
| Urso Valerio | Sindaco | Presente |
| Neglia Maria Giacinta | Consigliere | Presente |
| Fedozzi Sandro | Consigliere | Presente |
| Barreca Giovanni | Consigliere | Presente |
| Decaro Ilaria | Consigliere | Assente |
| Ragni Adriano | Consigliere | Presente |
| Vicari Calogero | Consigliere | Presente |
| Petrucci Alfredo | Consigliere | Presente |
| Franceschini Paola | Consigliere | Presente |
| Terrizzano Cristina | Consigliere | Presente |
| Brivio Flavio | Consigliere | Presente |
| D'Agnano Vito | Consigliere | Presente |

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 11 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Assiste il Segretario Bloise Dott.ssa Cristina.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Verifica disponibilita' di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile richiesti dall'art. 49 del T.U. 267/2000;

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 26.03.2018;

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n° 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n° 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n° 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n° 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172, 1° comma, lett. c), del T.U. d.Lgs. n° 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato;
- che l'art.27, 6° comma della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, stabilisce che il comune utilizza le aree espropriate per la realizzazione di impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico mediante la cessione in proprietà o la concessione del diritto di superficie sulle aree medesime;

VERIFICATO che al momento non si rilevano aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che pertanto non è necessario stabilire prezzi di cessione;

SENTITO l'intervento del Sindaco come di seguito riportato:

“La pratica numero 4 all'ordine del giorno: <<Verifica disponibilità di aree e fabbricati ai sensi della legge 18/4/62 numero 167>>. Anche per questa pratica ripete, come la precedente, un documento che si ripropone ogni anno nella sua situazione. Se ci sono delle domande?”

TERMINATA la discussione in quanto nessuno chiede la parola;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;

VISTE le disposizioni di Legge in precedenza citate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

PROCEDUTOSI a votazione, per alzata di mano, si constata il seguente risultato:

PRESENTI: 11
ASTENUTI: zero
VOTANTI: 11

FAVOREVOLI: 11
CONTRARI: zero
In conformità,

DELIBERA

1. Di dare atto che al momento non si rilevano aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che pertanto non è necessario stabilire prezzi di cessione;
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lett. c), del T.U. D. Lgs. n° 267/2000.

Infine con successiva votazione, per alzata di mano, con la quale si consegue il seguente risultato:

PRESENTI: 11
ASTENUTI: zero
VOTANTI: 11
FAVOREVOLI: 11
CONTRARI: zero

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Verifica disponibilita' di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **favorevole**

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì
19/04/2018

**IL RESPONSABILE DELL' SETTORE EDILIZIA
PRIVATA**

ARCH. FABRIZIO MO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Verifica disponibilita' di aree e fabbricati ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **favorevole**

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì 19/04/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
DOTT. DAVIDE ACCORDINO**

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Urso Valerio

Il Segretario Comunale
Bloise Dott.ssa Cristina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/05/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare, li 25/05/2018

Il Segretario Comunale
Bloise Dott.ssa Cristina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 03/05/2018 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 Agosto 2000, n. 267.

San Bartolomeo al Mare, li 25/05/2018

Il Segretario Comunale
Bloise Dott.ssa Cristina