

# Comune di San Bartolomeo al Mare

Imperia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2018  
N. 17 del Reg. Delibere

### **OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020, AI SENSI DELL'ART.58 DELLA LEGGE N.133/2008**

L'anno 2018, il giorno 03 del mese di Maggio alle ore 21:00, in San Bartolomeo al Mare nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Urso Valerio	Sindaco	Presente
Neglia Maria Giacinta	Consigliere	Presente
Fedozzi Sandro	Consigliere	Presente
Barreca Giovanni	Consigliere	Presente
Decaro Ilaria	Consigliere	Assente
Ragni Adriano	Consigliere	Presente
Vicari Calogero	Consigliere	Presente
Petrucci Alfredo	Consigliere	Presente
Franceschini Paola	Consigliere	Presente
Terrizzano Cristina	Consigliere	Presente
Brivio Flavio	Consigliere	Presente
D'Agnano Vito	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 11 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

**Assiste il** Segretario Bloise Dott.ssa Cristina.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, ai sensi dell'art.58 della Legge n.133/2008

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO che allegati alla deliberazione in argomento sono stati espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli da parte del Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica e da parte del Responsabile Area Finanziaria per quanto concerne la regolarità contabile;**

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 in data 26.03.2018;

RICHIAMATO l'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'art. 33-bis, comma 7, del D.L. n. 98/2011, convertito in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

*Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica";*

**TENUTO conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:**

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del C.C.;

**DATO ATTO che con legge regionale 27.12.2011 n.37 sono state stabilite le procedure per l'approvazione dei programmi di alienazione e valorizzazione degli immobili anche in relazione agli aspetti attinenti alla pianificazione territoriale e, segnatamente alle varianti urbanistiche relative all'attribuzione di una diversa**

### **destinazione d'uso degli immobili;**

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 negativo, allegato sub lettera a) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che integralmente sostituisce e aggiorna i piano sin qui adottati per quanto riguarda le vendite immobiliari;

DATO ATTO che sono fatte salve in ogni caso le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;

DATO ATTO che l'art.42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

SENTITO l'intervento del Sindaco come di seguito riportato: Pratica numero 5 all'ordine del giorno: <<Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020>>. Come avete potuto constatare non è ricca di nessun elemento. Se ci sono degli interventi? Non ci sono degli interventi.

TERMINATA la discussione in quanto nessuno chiede la parola;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.e ii.;

VISTE le disposizioni di Legge in precedenza citate;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROCEDUTOSI a votazione, per alzata di mano, si constata il seguente risultato:

PRESENTI: 11

ASTENUTI: zero

VOTANTI: 11

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 4 (Cons. FRANCESCHINI Paola, D'AGNANO Vito, TERRIZZANO Cristina, BRIVIO Flavio)  
in conformità,

### **DELIBERA**

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 negativo, di cui all'art.58, comma 1, del Decreto Legge n.112/2008 convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, allegato sub lettera a) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che integralmente sostituisce e aggiorna i piano sin qui adottati per quanto riguarda le vendite immobiliari;
2. di riservarsi la possibilità di modificare il Piano qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente.

Infine con successiva votazione, per alzata di mano, con la quale si consegue il seguente risultato:

PRESENTI: 11

ASTENUTI: zero

VOTANTI: 11

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 4 (Cons. FRANCESCHINI Paola, D'AGNANO Vito, TERRIZZANO Cristina, BRIVIO Flavio)  
la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, ai sensi dell'art.58 della Legge n.133/2008**

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)**

Si esprime parere **favorevole**

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì  
19/04/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI  
PUBBLICI**

**F.TO DOTT. ARCH. PAOLO ELENA**

---

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, ai sensi dell'art.58 della Legge n.133/2008**

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)**

Si esprime parere **favorevole**

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì 20/04/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
F.TO DOTT. DAVIDE ACCORDINO**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to Urso Valerio

Il Segretario Comunale  
F.to Bloise Dott.ssa Cristina

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/05/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.**

San Bartolomeo al Mare, lì 25/05/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Bloise Dott.ssa Cristina

---

**La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 03/05/2018 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 Agosto 2000, n. 267.**

**San Bartolomeo al Mare, lì 25/05/2018**

**Il Segretario Comunale  
F.to Bloise Dott.ssa Cristina**

Per copia conforme all'originale.

San Bartolomeo al Mare, lì, 25/05/2018

Il Segretario Comunale  
Bloise Dott.ssa Cristina

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Cristina Bloise*

*CODICE FISCALE: TINIT-BLSCST74S52E2900*

*DATA FIRMA: 25/05/2018 13:36:15*

*IMPRONTA: 36393933303339323836366539336166363565653136376261383836313631353633636637623739*