



Comune di
Cervo



Comune di
Diano Arentino



Comune di
Diano Castello



Comune di
San Bartolomeo al Mare



Comune di
Villa Faraldi

FUNZIONI DELEGATE IN MATERIA DI PAESAGGIO (art.9 della L.R.n.13/2014)
SERVIZIO GESTITO IN FORMA ASSOCIATA DAL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO AL MARE
Convenzione in data 20 gennaio 2015

San Bartolomeo al Mare, 14 marzo 2018

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Seduta n° 36 del 14 marzo 2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **11.30** nella Casa Comunale, presso l'ufficio tecnico distaccato in Via Aurelia, debitamente convocata si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio del servizio gestito in forma associata dal Comune di San Bartolomeo al Mare – Funzioni Delegate in Materia di Paesaggio, del Comune di Cervo, Diano Arentino, Diano Castello, San Bartolomeo al Mare e Villa Faraldi.

Risultano presenti:

| <i>N°</i> | <i>NOMINATIVO</i> | <i>CARICA</i> | <i>PRESENTE</i> | <i>ASSENTE</i> |
|-----------|----------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Dott. Arch. Fiorenzo Marino | Presidente | sì | no |
| 2 | Dott. Arch. Mario Clemente Rossi | Vice Presidente | sì | no |
| 3 | Dott. Geol. Lionello Belmonte | Commissario | sì | no |
| 4 | Dott. For. Alberto Gabrielli | Commissario | sì | no |
| 5 | Dott. Ing. Tiziano De Silvestri | Commissario | no | sì |

Svolge funzione di Segretario l'architetto Dott. Fabrizio Mo, Responsabile del settore SUE di San Bartolomeo al Mare.

Il Segretario, constatata quindi la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Commissione Locale per il Paesaggio ad esaminare le pratiche all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

VISTO il decreto legislativo 42/2004 & smi;

VISTO la L.R. 13/2014;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO la Convenzione stipulata in data 20 gennaio 2015 tra i Comuni di Cervo, Diano Arentino, Diano Castello, San Bartolomeo al Mare e Villa Faraldi;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di San Bartolomeo al Mare, prot. N. 2034 in data 04/03/2015 relativo alla nomina del Responsabile Tecnico del Procedimento Paesaggistico;

EMETTE

per ciascuno di essi il proprio parere come di seguito specificato:

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 1

Pratica n. 47/2015 – comune di Diano Castello

Oggetto: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per balcone e bucatore in difformità.
Determinazione sanzione.

Richiedente: Ferrara Marina, Ferrara Cristina.

Ultimo protocollo di riferimento: 31/01/2018 prot. 1410.

Note: *nessuna*.

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia prodotta in data 31/01/2018 prot. 1410, vista la positiva verifica di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 & smi da parte dell'UTC di Diano Castello in data 18/09/2015 prot. 6168 e visto il parere favorevole di cui alla Soprintendenza in data 02/12/2015 prot. 921, all'unanimità ritiene congrua l'applicazione della sanzione pari ad € 1.518,33 (euro millecinquecentodiciotto/33).



Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 2

Pratica n. 985/2017 – comune di Villa Faraldi

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di una nuova linea aerea.

Richiedente: Società Enel Distribuzione spa.

Ultimo protocollo di riferimento: 20/02/2018 prot. 2329.

Note: *nessuna*.

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole preso atto della natura infrastrutturale delle opere, e considerato che l'impatto risulta non particolarmente evidente, a condizione che venga verniciato in colore grigio-verde.

Four handwritten signatures in blue ink are present on the page. The first signature is a stylized 'H' with a horizontal line extending to the right. The second is a circular mark with a vertical line through it. The third is a series of three connected loops. The fourth is a long, horizontal, wavy line.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 3

Pratica n. 86/2017 – comune di Diano Castello

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di un fabbricato agricolo residenziale.

Richiedente: Merlo Antonio.

Ultimo protocollo di riferimento: 20/02/2018 prot. 2357.

Note: *nessuna*.

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole considerato la stretta osservanza del progetto al livello puntuale della pianificazione urbanistica comunale. Considerato il valore testimoniale oggettivo del manufatto esistente se ne prescrive il mantenimento.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 4

Pratica n. 3/2018 – comune di Diano Castello

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per la ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 3 e 4 della L.R. 49/2009 & smi.

Richiedente: Raiteri Alessandro, Giordano Sonia.

Ultimo protocollo di riferimento: 20/02/2018 prot. 2359.

Note: *nessuna*.

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole in quanto l'intervento propone il recupero della volumetria esistente la quale viene consolidata nel pregio architettonico e nel costituire parte di un patrimonio paesaggistico esistente; l'intervento in ampliamento risulta individuabile e, sebbene mantenga la sagoma paesaggistica rilevata rispetto alle linee naturali, risulta compatibile con l'assetto generale tutelato dal vincolo.

Four handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first two are on the left, and the last two are on the right. They appear to be the signatures of the commission members mentioned in the text.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 5

Pratica n. 49/2017 – comune di San Bartolomeo al Mare

Oggetto: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per opere in difformità. Determinazione sanzione.

Richiedente: Arimondo Rosella.

Ultimo protocollo di riferimento: 20/02/2018 prot. 2362.

Note: *nessuna*.

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, vista la perizia prodotta in data 20/02/2018 prot. 2362, vista la positiva verifica di cui all'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 & s.m.i. da parte dell'UTC di San Bartolomeo al Mare in data 05/02/2018 prot. 1579, visto il parere favorevole di cui alla Soprintendenza in data 16/02/2018 prot. 3834, all'unanimità ritiene congrua l'applicazione della sanzione pari ad € 587,50 (euro cinquecentoottantasette/50).

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 6

Pratica n. 1/2018 – comune di San Bartolomeo al Mare

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per la posa di infrastrutture telefoniche.

Richiedente: Società Telecom Italia spa.

Ultimo protocollo di riferimento: 21/02/2018 prot. 2414.

Note: *nessuna*.

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole considerata la natura infrastrutturale delle opere proposte. Per quanto riguarda l'armadietto posto in Via Pairola si prescrive la stessa tinta dell'esistente.

Four handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is a stylized 'H' with a horizontal line. The second is a circular signature. The third is a signature with a long horizontal stroke. The fourth is a signature with a large loop and a horizontal line.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 7

Pratica n. 147/C2 – comune di San Bartolomeo al Mare

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per opere di cui al condono edilizio.

Richiedente: Herrmann Wolf Dieter.

Ultimo protocollo di riferimento: 28/02/2018 prot. 2640.

Note: *Esce il Geologo Lionello Belmonte.*

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole considerata la modesta entità delle opere esterne per le quali la commissione si esprime.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 8

Pratica n. 150/C2 – comune di San Bartolomeo al Mare

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per opere di cui al condono edilizio.

Richiedente: Herrmann Wolf Dieter.

Ultimo protocollo di riferimento: 28/02/2018 prot. 2641.

Note: *Esce il Geologo Lionello Belmonte.*

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole in quanto il volume rappresentato non incide sostanzialmente sulle caratteristiche formali e tipologiche del manufatto principale.

Three handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is a stylized 'H' with a horizontal line extending to the right. The second signature is a circular scribble. The third signature is a simple, elongated shape with a horizontal line extending to the right.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 9

Pratica n. 107/2017 – comune di Diano Castello

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di una piscina e pergolato su area pertinenziale a fabbricato residenziale.

Richiedente: Schmitt Erwin Karl Josef, Beck Sylvia Maria.

Ultimo protocollo di riferimento: 06/03/2018 prot. 2869.

Note: *Entra il Geologo Lionello Belmonte.*

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole in quanto non incide sugli equilibri paesaggistici del contesto.

Commissione Locale Per il Paesaggio n. 36 del 14 marzo 2018

Pratica n. 10

Pratica n. 96/2017 – comune di Diano Castello

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica per opere in variante consistenti nella realizzazione di una piscina pertinenziale a fabbricato residenziale.

Richiedente: Società Novaro Immobiliare Unipersonale.

Ultimo protocollo di riferimento: 06/03/2018 prot. 2922.

Note: *Esce il Geologo Lionello Belmonte.*

Parere: La Commissione Locale per il Paesaggio, all'unanimità esprime parere favorevole in quanto non incide sugli equilibri paesaggistici del contesto a condizione che il colore del rivestimento sia in tinta sabbia.

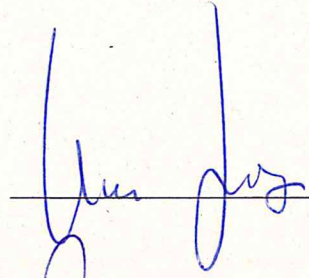
Three handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They appear to be the signatures of the members of the Commission.

Il presente verbale si compone, compresa la presente, di n. 12 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

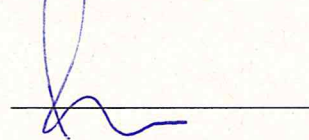
IL PRESIDENTE

Dott. Arch. Fiorenzo Marino



IL VICE PRESIDENTE

Dott. Arch. Mario Clemente Rossi

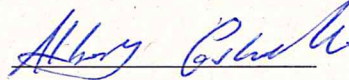


I MEMBRI

Dott. Geol. Lionello Belmonte



Dott. For. Alberto Gabrielli



Dott. Ing. Tiziano De Silvestri



IL SEGRETARIO

Dott. Fabrizio Mo

IL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

Geometra Alessandra Ascheri

