

TABELLA A1

Art. NTA	Zona	Sottozona	If ⁽¹⁾ (mc/mq)	RCTLE ⁽²⁾ (mq/mq)	DTLE ⁽³⁾ (mc/mq)	Asservimento lotti non contigui	Parametri Serre	H max (m)	De (m)	DC (m)	Ds ⁽⁴⁾ (m)			Modalità di attuazione
											Ls<7	7>Ls<15	Ls>15	
32	E0	-	0.06	0.10	0.08	-	L.R. 17/1976	7.00	10.00	5.00	20.00	30.00	40.00	CE
33	E1	E1A	0.02 di cui non più del 50% per la residenza	0.05	0.03	nelle sottozone E1A, E2A e nella zona E3 sulla base dei rispettivi If, purché dist. < 500 m dal lotto di edificazione e comunque DTLE < 0.03 mc/mq e RCTLE < 0.05 mq/mq	L.R. 17/1976 con superficie coperta ridotta al 35%	3.50	10.00	5.00	20.00	30.00	40.00	CE
		E1B	0.06 di cui non più del 50% per la residenza	0.10	0.08	nelle zone agricole sulla base dei rispettivi If, purché dist. < 500 m dal lotto di edificazione e comunque DTLE < 0.08 mc/mq e RCTLE < 0.10 mq/mq	L.R. 17/1976 con superficie coperta ridotta al 35%	7.00	10.00	5.00	20.00	30.00	40.00	CE
34	E2	E2A	0.01 di cui non più del 50% per la residenza	0.03	0.02	nella sottozona E2A e nella zona E3 sulla base dei rispettivi If, purché la dist. < 500 m dal lotto di edificazione e comunque DTLE < 0.02 mc/mq e RCTLE < 0.03 mq/mq	-	3.50	10.00	5.00	20.00	30.00	40.00	CE
		E2B	0.03	0.05	0.04	nelle zone E2 ed E3 sulla base dei rispettivi If, purché la dist. < 500 m dal lotto di edificazione e comunque DTLE < 0.04 mc/mq e RCTLE < 0.05 mq/mq	-	7.00	10.00	5.00	20.00	30.00	40.00	CE
35	E3	-	0.01 di cui non più del 50% per la residenza	-	0.02	nella zona E3 e all'interno di un unico ambito agrario purché DTLE < 0.02 mc/mq	-	3.50	10.00	5.00	20.00	30.00	40.00	CE

NOTE

(1): If = Indice di fabbricabilità fondiaria applicabile sia ai lotti contigui di edificazione sia a quelli non contigui da asservire compresi entro la zona o la sottozona;

(2): RCTLE = Rapporto di Copertura sul Lotto di Edificazione comprensiva sia della componente residenziale sia di quella non residenziale;

(3): DTLE = Densità volumetrica sul Lotto di Edificazione comprensiva sia della componente residenziale sia di quella non residenziale;

(4): Ls = Larghezza strada.

TABELLA B

Standard urbanistici richiesti per destinazione d'uso

	Pubblica Istruzione (mq)	Attrezzature d'interesse comune (mq)	Verde e sport (mq)	Parcheggi (mq)	Totale
Residenziale	0.17 Su	0.07 Su	0.34 – 0.56 Su	0.10 Su	0.68 – 0.90 Su ⁽¹⁾
Residenziale connessa alla conduzione agraria	0.15 Su	0.07 Su	-	-	0.22 Su
Ricettiva aria aperta	-	0.07 Su	0.56 Su	0.30 Su	0.93 Su
Commercio minuto (meno di 400 mq.)	-	-	-	0.80 Su	0.80 Su
Artigianato di servizio	-	-	-	0.80 Su	0.80 Su
Studi professionali	-	-	-	0.80 Su	0.80 Su
Attività terziaria diverse	-	-	-	0.80 Su	0.80 Su
Commercio all'ingrosso	-	-	-	0.80 Su	0.80 Su
Artigianato produzione	-	-	-	-	0.10 St o Sf
Industria	-	-	-	-	0.10 St o Sf
Depositi commerciali	-	-	-	0.20 St o Sf	0.20 St o Sf
Depositi artigianali	-	-	-	-	0.10 St o Sf
Depositi industriali	-	-	-	-	0.10 St o Sf
Attrezzature per lo spettacolo e la vita associativa	-	-	-	1.00 Su	1.00 Su
Attrezzature sanitarie e assistenziali	-	-	-	0.30 Su	0.30 Su
Impianti sportivi	-	-	-	0.10 Su	0.10 Su
Altri edifici	-	-	-	0.10 Su	-

Note:

(1) il primo valore si applica nelle zone RA, R e B; il secondo nelle rimanenti zone residenziali; sono fatti salvi, se superiori.

TABELLA C

Standard degli impianti per la distribuzione di energia elettrica da applicare negli insediamenti previsti dal piano

Tipo di cabina	Raggio max di influenza e altri parametri da verificare m. 100 – 200 e ogni 6.000 mc.	Spazio Necessario Minima Dimensione Unitaria	Prescrizioni specifiche
secondaria insediabile in fabbricati	m. 100 – 200 e ogni 6.000 mc.	mc. 60	Lo standard determina il numero di cabine alimentate in rete sotterranea da prevedersi obbligatoriamente in tutti i progetti da realizzarsi con intervento diretto o S.U.A.
secondaria non insediabile in fabbricati	m. 100 – 200 e ogni 6.000 mc.	mc. 80	Idem come sopra
		mc. 200 h=9 m.	Idem come sopra, ma per cabine alimentabili in rete aerea
cabina primaria	10-15 km per ogni incremento di 20.000 abitanti – per ogni incremento di 4.000 kw dell'utenza industriale	mq. 7.000-10.000	Obbligo di inserimento in S.U.A. al raggiungimento dello standard